

## 1. Określenie przedmiotu zamówienia

1.1. Przedmiotem postępowania zakupowego jest wykonanie robót budowlanych zgodnie z umową o roboty budowlane **(wraz z koniecznością uaktualnienia dokumentacji projektowej – pozyskaniem niezbędnych do realizacji prac decyzji, zgód, uzgodnień, pozwoleń itp., które są lub staną się nieaktualne w trakcie realizacji robót)**, dla zadań wyszczególnionych przez Zamawiającego poniżej:

- Część 1 Przyłączenie do sieci dystrybucyjnej stacji ładowania pojazdów elektrycznych w miejscowości Mniszek, działka nr 615, 616, gmina Wolanów – RE Radom  
PM: 318000577876  
PSP: D1II/24PI101525.
- Część 2 Przyłączenie do sieci dystrybucyjnej budynku mieszkalnego wielorodzinnego – budynek B1 i B2 przy ulicy Waryńskiego w Radomiu, działka nr 60 – RE Radom  
PM: 318000476952  
PSP: D1II/23PI101227.
- Część 3 Przyłączenie do sieci dystrybucyjnej oświetlenia parkingu w miejscowości Taczów, dz. nr 265, gmina Zakrzew - RE Radom  
PSP: D1II/23PI100807  
PM: 318000443967
- Część 4 Przyłączenie do sieci dystrybucyjnej budynku mieszkalnego w miejscowości Krogulcza Mokra, działka nr 168/2, gmina Orońsko – RE Radom  
PSP: D1II/24PI100654  
PM: 318000520438.
- Część 5 Przyłączenie do sieci dystrybucyjnej budynku biurowego oraz ogólnodostępnej stacji ładowania pojazdów przy ulicy Nadrzecznej w Radomiu, dz. nr 145/5, 25/2 - RE Radom  
PSP: D1II/24PI100223  
PM: 318000494700
- Część 6 Przyłączenie do sieci dystrybucyjnej 18 budynków mieszkalnych przy ulicy Podleśnej w Radomiu, działki 88-106, gmina Radom - RE Radom  
PSP: D1II/24PI101498, D1II/24PI101497, D1II/24PI101495, D1II/24PI101488,  
D1II/24PI101491, D1II/24PI101493, D1II/24PI101489, D1II/24PI101492,  
D1II/24PI101490, D1II/24PI101496  
PM: 318000576883, 318000576843, 318000576814, 318000576682, 318000576748,  
318000576759, 318000576673, 318000576735, 318000576675, 318000576820.

1.1.1. Zamawiający dopuszcza składanie ofert częściowych. Przedmiot zamówienia został podzielony na części zgodnie z pkt. 1.1.

1.1.2. Nie dopuszcza się składania Ofert, które dzielą daną część Zamówienia jeszcze na mniejsze fragmenty lub łączą fragmenty części Zamówienia.

1.1.3. Zamawiający nie ogranicza liczby części Zamówienia, którą można udzielić jednemu Wykonawcy tym samym Wykonawca może złożyć Ofertę na jedną, kilka lub wszystkie części.

1.1.4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dokonania wyboru Oferty na każdą część przedmiotu zamówienia osobno.

1.2. Zakres rzeczowy i asortymentowy robót określa dokumentacja projektowa pt.:

Część 1: „PBW przyłączenia do sieci dystrybucyjnej stacji ładowania pojazdów elektrycznych w miejscowości Mniszek, działka nr 615, 616, gmina Wolanów – RE Radom” opracowana przez firmę Przedsiębiorstwo Wielobranżowe „ELKO” Marcin Kosiak.

Część 2: „Budowa sieci elektroenergetycznej średniego napięcia 15kV, sieci elektroenergetycznej niskiego napięcia 0,4kV oraz stacji transformatorowej kontenerowej 15/0,4kV do zasilania budynków mieszkalnych wielorodzinnych w Radomiu przy ul. Waryńskiego” opracowana przez firmę ELKOM PRZEDSIĘBIORSTWO PROJEKTÓW I WYKONAWSTWA Sp. z o.o.

Część 3: „PBW przyłączenia do sieci dystrybucyjnej oświetlenia parkingu w miejscowości Taczów, dz. nr 265, gmina Zakrzew - RE Radom” opracowana przez firmę Przedsiębiorstwo Wielobranżowe „ELKO” Marcin Kosiak.

Część 4: „Budowa elektroenergetycznej sieci kablowej SN i nN wraz ze stacją transformatorową słupową, złączem średniego napięcia 15kV i złączem niskiego napięcia” opracowana przez firmę VENTUS Sp. J.

Część 5: „Budowa stacji transformatorowej wraz z budową linii kablowej SN 15kV i linii kablowej nN 0,4kV na działkach nr ewid. 145/5, 145/6, 145/3, 144/1, 143/3, 141/5 (obręb 0130 - Jeżowa Wola, arkusz 82), 26, 25/2 (obręb 0180 - Krychnowice, arkusz 173) w Radomiu.” opracowana przez firmę EL-DJ Jan Ryniewicz i Łukasz Gajda Sp. J.

Część 6: „Budowa przyłącza elektroenergetycznego nN 0,4 kV do zasilania 18 budynków mieszkalnych przy ul. Podleśnej w Radomiu” opracowana przez firmę EL-TT Tomasz Trzosek.

- 1.3. W przypadku, gdy w dokumentacji projektowej zostały wskazane nazwy, znaki towarowe lub typy materiałów czy produktów lub normy, aprobaty, specyfikacje czy systemy, Zamawiający, za zgodą autora dokumentacji, może wyrazić zgodę na zastosowanie materiałów lub rozwiązań równoważnych pod warunkiem, że zapewnią uzyskanie parametrów technicznych nie gorszych od określonych w dokumentacji.
  - 1.4. W przypadku oferowania rozwiązań równoważnych w stosunku do rozwiązań określonych w dokumentacji projektowej, Wykonawca zobowiązany jest do wykazania równoważności oraz podania wykazu dokumentów potwierdzających ich równoważność takich jak: certyfikaty, aprobaty techniczne, z podaniem nazwy podmiotu wydającego oraz terminu ważności dokumentu.
  - 1.5. Do obowiązków Wykonawcy należy:
    - 1.5.1. Zagospodarowanie odpadów i materiałów z rozbiórki zgodnie z obowiązującymi przepisami (ustawa z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach) i zapisami SWZ. Sposób zagospodarowania materiałów z rozbiórek należy w uzgodnieniu z Inspektorem Nadzoru odpowiednio udokumentować.
    - 1.5.2. Prawidłowa, zgodna z obowiązującymi przepisami, utylizacja materiałów z rozbiórki.
    - 1.5.3. Utylizowanie materiałów pochodzących z demontażu (jeżeli występują), a nie przewidzianych do powtórnego montażu, z wyjątkiem materiałów określonych w protokole przekazania terenu budowy i złomu metali kolorowych, które należy dostarczyć do magazynu RE. Materiały nie zwrócone Zamawiający potraktuje jako odsprzedane Wykonawcy i obciąży Wykonawcę fakturą według kalkulacji własnych.
    - 1.5.4. Ewidencjonowanie wszystkich odpadów i materiałów uzyskanych z rozbiórki w formie tabelarycznej ze wskazaniem ilości i miejsca przeznaczenia oraz sposobu ich zagospodarowania lub utylizacji.
    - 1.5.5. Odpowiedzialność za wszelkie roszczenia rzeczowe i finansowe osób trzecich związane z prowadzonymi robotami, niewłaściwym zagospodarowaniem, składowaniem lub utylizacją odpadów i materiałów uzyskanych z rozbiórki.
    - 1.5.6. Zamawiający dopuszcza możliwość zastosowania zamiennych urządzeń do wykonania zadania. Proponowane urządzenia muszą posiadać równoważne parametry techniczne, eksploatacyjne i funkcjonalne w stosunku do zaprojektowanych w dokumentacji projektowej oraz posiadać wymagane atesty i certyfikaty. **Wykonawca, którego oferta będzie zawierać równoważne urządzenia, winien załączyć do oferty:**
      1. opis zaproponowanych urządzeń z podaniem typu, parametrów potwierdzających równoważność, podaniem nazwy producenta,
      2. karty katalogowe oferowanych równoważnych urządzeń,
      3. wymagane atesty, certyfikaty,
      4. oświadczenie podpisane przez Wykonawcę o równoważności parametrów technicznych, eksploatacyjnych i funkcjonalnych urządzeń zamiennych w stosunku do zaprojektowanych w dokumentacji projektowej.
- Wykonawca jest odpowiedzialny za dokonanie zmian w dokumentacji projektowej wynikających z zaproponowania równoważnych urządzeń oraz ponosi wszelkie koszty z tym związane.

Dokumentację zamienną Wykonawca wykona w terminie 1 miesiąca od daty podpisania umowy na realizację zamówienia. Termin wykonania przedmiotu umowy określony w SWZ (Specyfikacji Technicznej) nie może ulec zmianie.

- 1.5.7. **Zamawiający dostarcza transformatory do mocy 630 kVA, licznik bilansujący wraz z modemem komunikacyjnym i z kartą SIM są to tzw. dostawy inwestorskie. Wykonawca jest zobowiązany zbudować i uruchomić w/w urządzenia w ramach przedmiotowego zadania, przy czym pozycje montażu licznika bilansującego wraz z modemem komunikacyjnym należy ująć w wycenie budowy stacji transformatorowej i nie może ona przekraczać 200,00 zł netto.**

**UWAGA! Zaciski transformatorowe po stronie SN i nN dostarcza Wykonawca.**

- 1.5.8. Do odbioru końcowego należy dostarczyć: projekt powykonawczy, protokoły pomiarów wynikające z obowiązujących „Wytycznych do budowy systemów elektroenergetycznych w PGE Dystrybucja S.A.” oraz instrukcji.
- 1.5.9. Ochronę przeciwporażeniową i przeciwprzepięciową zastosować zgodnie z projektem oraz obowiązującymi przepisami
- 1.5.10. Załącznikiem do wystawionej faktury winna być kopia „polecenia (poleceń) wykonania pracy” lub oświadczenie, że prace (na które Wykonawca wystawił fakturę), były wykonane bez poleceń
- 1.5.11. Wykonawca odpowiada za wykonywanie wszelkich robót zgodnie z „Wytycznymi do budowy systemów elektroenergetycznych w PGE Dystrybucja S.A.”, „Instrukcją organizacji bezpiecznej pracy przy urządzeniach energetycznych PGE Dystrybucja S.A.”, „Instrukcją organizacji pracy w sieci dystrybucyjnej PGE Dystrybucja S.A. z udziałem firm zewnętrznych” oraz obowiązującymi przepisami BHP.
- 1.5.12. Wykonawca poniesie koszty odszkodowań za szkody wynikłe w trakcie realizacji zadania.
- 1.5.13. Wykonawca odpowiada za powiadomienie właścicieli działek o zamiarze wejścia na teren działki, uzgodnienie warunków wjazdu i udostępnienia nieruchomości.
- 1.5.14. Zamawiający wymaga aby wszystkie dostarczone przez Wykonawcę materiały i urządzenia, stanowiące przedmiot zamówienia były fabrycznie nowe i wyprodukowane nie wcześniej niż 12 miesięcy przed rozpoczęciem robót budowlanych – montażowych.
- 1.5.15. Wszelkie odstępstwa od projektu podczas realizacji robót budowlanych należy uzgodnić wcześniej z Zamawiającym.
- 1.6. Termin wykonania robót budowlanych może ulec przesunięciu tylko w przypadkach określonych w Umowie.
- 1.7. **Maksymalny czas wyłączeń odbiorców dla całej realizacji nie będzie trwał, łącznie w całym okresie wykonywania, dłużej niż:**

**Dla części 1:**

- ograniczenia po stronie nN – 10 h (dziesięć godzin).
- ograniczenia po stronie SN – 0 h (zero godzin).

**Nie zachodzi konieczność stosowania agregatów prądotwórczych podczas realizacji zadania.**

**Dla części 2:**

- ograniczenia po stronie nN – 0 h (zero godzin).
- ograniczenia po stronie SN – 0 h (zero godzin).

**Nie zachodzi konieczność stosowania agregatów prądotwórczych podczas realizacji zadania.**

**Dla części 3:**

- ograniczenia po stronie nN – 0 h (zero godzin).
- ograniczenia po stronie SN – 0 h (zero godzin).

**W celu spełnienia powyższego wymagania Wykonawca zobowiązany jest zapewnić agregaty prądotwórcze: 1x160 kVA.**

**Dla części 4:**

- ograniczenia po stronie nN – 0 h (zero godzin).

- ograniczenia po stronie SN – 0 h (zero godzin).

W celu spełnienia powyższego wymagania Wykonawca zobowiązany jest zapewnić agregaty prądotwórcze: 1x100 kVA.

Dla części 5:

- ograniczenia po stronie nN – 0 h (zero godzin).
- ograniczenia po stronie SN – 0 h (zero godzin).

Nie zachodzi konieczność stosowania agregatów prądotwórczych podczas realizacji zadania.

Dla części 6:

- ograniczenia po stronie nN – 0 h (zero godzin).
- ograniczenia po stronie SN – 0 h (zero godzin).

Nie zachodzi konieczność stosowania agregatów prądotwórczych podczas realizacji zadania.

- 1.8. Wykonawca ma obowiązek wyposażyć wszystkie obiekty w realizowanych inwestycjach w system zamknięć, tzn. zamki oraz kłódki „MASTER KEY” firmy LOB MASTER KEY Sp. z o.o. zgodnie z Wytycznymi w zakresie zamknięć typu „MASTER KEY” wskazanymi w pkt. 2 poniżej. Zakupów systemów zamknięć należy dokonywać w firmie LOB MASTER KEY Sp. z o.o. ul. Magazynowa 4, 64-100 Leszno, na podstawie odrębnego upoważnienia do zakupu wydawanego przez Zamawiającego.
- 1.9. Zasady realizacji zamówienia określa Projekt Umowy zakupowej stanowiący **Załącznik nr 5 do SWZ**.
- 1.10. W celu złożenia oferty Wykonawca zobowiązany jest w szczególności do:
  - 1.10.1. Zapoznania się z dokumentacją projektową oraz z planowaną lokalizacją robót budowlanych, warunkami terenowymi, uwarunkowaniami zagospodarowania terenu (tereny zamknięte, kategoria dróg, administracja - gminy, starostwa itp.).
  - 1.10.2. Zapoznania się z warunkami i wymaganiami SWZ, w tym z treścią Projektu Umowy stanowiącego **Załącznik nr 5 do SWZ**.
  - 1.10.3. Uwzględnienia w ofercie wymaganych przez Zamawiającego warunków (przedmiar robót nie stanowi podstawy do wyceny oferty).
- 1.11. **Przed zawarciem umowy, na pisemne wezwanie Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest złożyć:**
  - **Kosztytarys ofertowy, który będzie stanowił Załącznik nr 3 do umowy. Kosztorys ofertowy musi być zgodny z SWZ i złożoną ofertą oraz podlega akceptacji przez Zamawiającego.**
  - **Oświadczenie producenta systemu dyspozytorskiego do wykonania prac edycyjnych i konfiguracyjnych w systemie dyspozytorskim funkcjonującym w Obszarowym Centrum Dyspozytorskim. (jeżeli dotyczy)**
  - **Certyfikat lub oświadczenie producenta uprawniającego do wykonania prac konfiguracyjnych i uruchomieniowych w sterownikach telemechaniki. (jeżeli dotyczy)**
- 1.12. **Ze względu na zakaz stosowania fluorowanych gazów cieplarnianych (m.in. SF6) od stycznia 2026 r., urządzenia elektroenergetyczne, w których zastosowany został gaz SF6, muszą zostać przeprojektowane na urządzenia niewykorzystujące gazu SF6. Wszelkie koszty związane z przeprojektowaniem urządzeń są po stronie Wykonawcy.**

## 2. Obowiązki Wykonawcy przed złożeniem oferty:

- 2.1. Zapoznanie się z dokumentacją projektową,
- 2.2. Zapoznanie się z planowaną lokalizacją sieci, warunkami terenowymi, uwarunkowaniami zagospodarowania (tereny zamknięte, kategoria dróg, administracja - gminy, starostwa itp.)
- 2.3. Zapoznanie się z warunkami i wymaganiami ofertowymi i treścią projektu umowy o roboty budowlane,
- 2.4. Uwzględnienie ww. warunków w ofercie.

## 3. Dokumentacja projektowa jest dostępna w Systemie Zakupowym.

## 4. Szczegółowy opis:

Cześć 1:

Realizacja robót budowlanych w zakresie:

1. Linia napowietrzna SN,
2. Stacja transformatorowa słupowa,
3. Przyłącze kablowe,
4. Linia napowietrzna nN.

Realizacja pozostałych prac zgodnie z dokumentacją projektową.

Oferta winna zawierać rozbić ceny ofertowej danej części na pozycje wskazane w p. 4 w ujęciu kwotowym zgodnie z harmonogramem rzeczowo- finansowym - którego wzór jest załącznikiem 3A do SWZ.

**Cześć 2:**

Realizacja robót budowlanych w zakresie:

1. Linia kablowa SN,
2. Stacja transformatorowa kontenerowa sterowana zdalnie,
3. Transformator,
4. Przyłącza kablowe,
5. Kanalizacja kablowa.

Realizacja pozostałych prac zgodnie z dokumentacją projektową.

Oferta winna zawierać rozbić ceny ofertowej danej części na pozycje wskazane w p. 4 w ujęciu kwotowym zgodnie z harmonogramem rzeczowo- finansowym - którego wzór jest załącznikiem 3A do SWZ.

**Cześć 3:**

Realizacja robót budowlanych w zakresie:

1. Bramka rozłącznikowa z napędem ręcznym,
2. Linia kablowa SN,
3. Stacja transformatorowa słupowa,
4. Przyłącze kablowe.

Realizacja pozostałych prac zgodnie z dokumentacją projektową.

Oferta winna zawierać rozbić ceny ofertowej danej części na pozycje wskazane w p. 4 w ujęciu kwotowym zgodnie z harmonogramem rzeczowo- finansowym - którego wzór jest załącznikiem 3A do SWZ.

**Cześć 4:**

Realizacja robót budowlanych w zakresie:

1. Linia kablowa SN,
2. Złącze kablowe SN,
3. Stacja transformatorowa słupowa,
4. Przyłącza kablowe.

Realizacja pozostałych prac zgodnie z dokumentacją projektową.

Oferta winna zawierać rozbić ceny ofertowej danej części na pozycje wskazane w p. 4 w ujęciu kwotowym zgodnie z harmonogramem rzeczowo- finansowym - którego wzór jest załącznikiem 3A do SWZ.

**Cześć 5:**

Realizacja robót budowlanych w zakresie:

1. Linia kablowa SN,
2. Stacja transformatorowa kontenerowa,
3. Przyłącza kablowe.

Realizacja pozostałych prac zgodnie z dokumentacją projektową.

Oferta winna zawierać rozbić ceny ofertowej danej części na pozycje wskazane w p. 4 w ujęciu kwotowym zgodnie z harmonogramem rzeczowo- finansowym - którego wzór jest załącznikiem 3A do SWZ.

**Cześć 6:**

Realizacja robót budowlanych w zakresie:

1. Przyłącze kablowe nN dz. 90, 91,

2. Przyłącze kablowe nN dz. 88, 89,
3. Przyłącze kablowe nN dz. 92, 93,
4. Przyłącze kablowe nN dz. 94, 95,
5. Przyłącze kablowe nN dz. 97, 98,
6. Przyłącze kablowe nN dz. 99, 100,
7. Przyłącze kablowe nN dz. 101,
8. Przyłącze kablowe nN dz. 103, 104,
9. Przyłącze kablowe nN dz. 105, 106,
10. Przyłącze kablowe nN dz. 102,
11. Linia kablowa nN relacji ZKP dz. 88, 89 – ZKP dz. 33/59.

Realizacja pozostałych prac zgodnie z dokumentacją projektową.

Oferta winna zawierać rozbić ceny ofertowej danej części na pozycje wskazane w p. 4 w ujęciu kwotowym zgodnie z harmonogramem rzeczowo- finansowym - którego wzór jest załącznikiem 3A do SWZ.

#### 5. Wytyczne w zakresie stosowania zamknięć typu Master Key

Przy prowadzeniu prac obowiązkowo należy wszystkie obiekty wyposażać w system zamknięć, tzn. wkładki lub kłódki (w zależności od przyjętego rozwiązania technicznego) "Master Key" (MK) firmy LOB Master Key Sp. z o. o. według poniższego schematu.

- **Poziom W1:** zamknięcia obiektów systemem MK zastosowane do pomieszczeń oraz urządzeń w stacjach 110 kV oraz SN/SN, kolor kłódki: niebieski RAL 5015.
- **Poziom W/O1:** zamknięcia obiektów współdzielonych systemu MK zastosowane do pomieszczeń oraz urządzeń w stacjach 110 kV oraz SN/SN, kolor kłódki: niebieski RAL 5015.
- **Poziom S1:** zamknięcia systemu MK zastosowane w stacjach SN/nN, złączach kablowych SN, łącznikach SN, kolor kłódki: czarny RAL 9005.
- **Poziom S/O1:** zamknięcia obiektów współdzielonych systemu MK zastosowane w stacjach SN/nN, złączach kablowych SN, łącznikach SN, kolor kłódki: czarny RAL 9005.
- **Poziom D1:** zamknięcia systemu MK zastosowane w złączach kablowych nN, kolor kłódki: brązowy RAL 8016.
- **Poziom O1:** zamknięcia systemu MK zastosowane do urządzeń oświetlenia drogowego, kolor kłódki: pomarańczowy RAL 2000.
- **Poziom K1:** zamknięcia systemu MK zastosowane do szafek licznikowych nN odbiorców indywidualnych w Oddziale (klucze są przeznaczone do dyspozycji odbiorców indywidualnych), kolor kłódki: szary RAL 7035.

#### 6. Termin realizacji zamówienia

- Część 1 - Zakończenie prac 3 miesiące od daty podpisania umowy.  
Część 2 - Zakończenie prac 6 miesiące od daty podpisania umowy.  
Część 3 - Zakończenie prac 5 miesiące od daty podpisania umowy.  
Część 4 - Zakończenie prac 6 miesiące od daty podpisania umowy.  
Część 5 - Zakończenie prac 6 miesiące od daty podpisania umowy.  
Część 6 - Zakończenie prac 2 miesiące od daty podpisania umowy.

#### 7. Miejsce realizacji zamówienia

- Część 1 – Mniszek.  
Część 2 – Radom ulica Waryńskiego.  
Część 3 – Taczów.  
Część 4 – Krogulcza Mokra.  
Część 5 – Radom ulica Nadrzeczna.  
Część 6 – Radom ulica Podleśna.

## 8. Dostawy inwestorskie

8.1.1. Zamawiający dostarcza transformatory do mocy 630 kVA, liczniki bilansujące wraz z modemami komunikacyjnymi i z kartami SIM.

**UWAGA! Zaciski transformatorowe po stronie SN i nN dostarcza Wykonawca.**

## 9. Gwarancja

Wykonawca udziela Zamawiającemu rękojmi i 36 miesięcznej gwarancji na wykonany przedmiot Umowy wraz z zamontowanymi urządzeniami, licząc od dnia odbioru końcowego i przekazania w użytkowanie wszystkich robót budowlanych, będących przedmiotem odbioru.

## 10. Podwykonawstwo

10.1. Zamawiający **dopuszcza** wykonywanie/a przedmiotu zakupu przez podwykonawców.

10.2. W przypadku powierzenia realizacji zakupu podwykonawcom, Wykonawca jest zobowiązany w Formularzu Oferty wprowadzić ich nazwy oraz określić, jaką część Zakupu zamierza im powierzyć, jeżeli Podwykonawcy są już znani.

~~10.3. Zamawiający **zastrzega** obowiązek osobistego wykonania przez Wykonawcę następującego zakresu/części Zamówienia~~

10.4. Wykonawca zobowiązany będzie przedłożyć w odniesieniu do podwykonawców dokumenty **wskazane w pkt. 3.9 Załącznika nr 2 do SWZ.**